

SOUS-LOCATION/SUBLEASE



5530
Pare Street, suite 201
Mount-Royal, QC
H4P 2M1

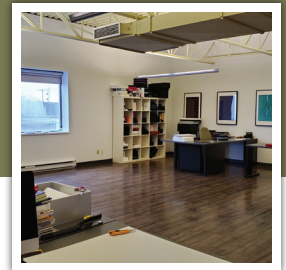
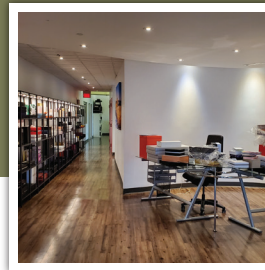
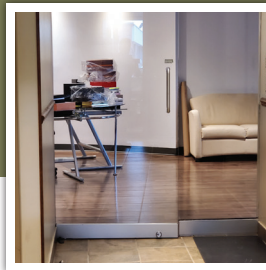


Espace de
BUREAUX
disponible
immédiatement

OFFICE
Space available
now

Superficie totale (pi²)
Total area (ft²)

3,898 P.C.
S.F.



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Espace (pi²) | Space (ft²) 3,898
- Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately
- Hauteur libre | Clear height 9'
- Stationnement | Parking Ample

- Terme du bail | Lease term October, 15, 2021
- Loyer | Rental \$4,872.50 par mois/
Per month (\$15.00 per sq.ft)
- Locataire est responsable pour consommation
l'électricité/ Tenant is responsible for their utilities.

 Transport en commun | Public Transit
Autobus | Bus : 115, 17, 368, 371, 382
Metro: Namur and De La Savane

Minh-Nhut (Michael) Nguyen

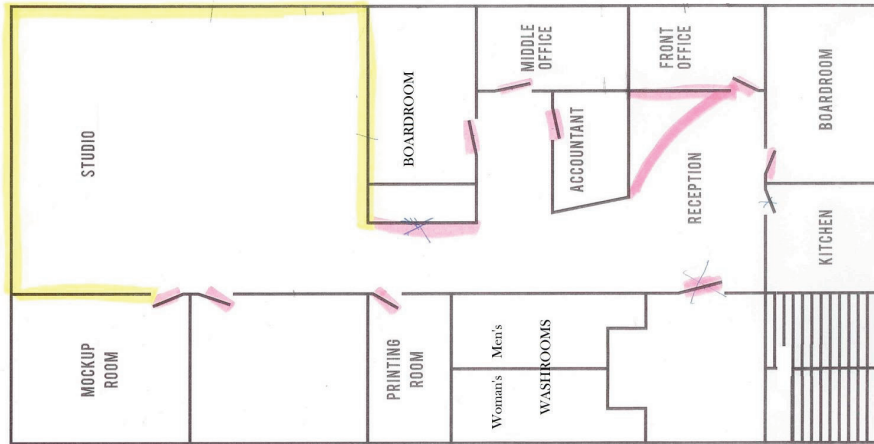
Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial
5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7
Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com



SOUS-LOCATION/SUBLELEASE



Plan d'étage / Floor Plan



5530 Pare Street, suite 201 Mount-Royal, QC H4P 2M1

Désignation et zonage | Designation and Zoning

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| • Zonage Zoning | Bureau Office |
| • Étage Storey | Deuxieme etage Second floor |
| • Alimentation électrique : | 400 volts 100amps |
| • Gicleurs Sprinklers: | Oui Yes |
| • Hauteur libre Clear height | 9' |
| • Stationnement Parking | Disponible Available |

Faits saillants | Highlights

- 5 min de marche du métro Namur | 5 min walking distance to the Metro Namur.
- Situé à proximité du boulevard Décarie et Jean-Talon
Located near Décarie Boulevard and Jean-Talon
- Accessible par les autoroutes 15 et 40 | Accessible from Highways 15 and 40
- Près de tous les services | Near all services
- Fenêtration abondante | Plenty of natural light
- Pres du nouveau project Royalmount
Near the new development project of Royalmount



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

