



À LOUER / FOR LEASE

5375-5385
Town of Mount-Royal
Qc, H4P 1K5

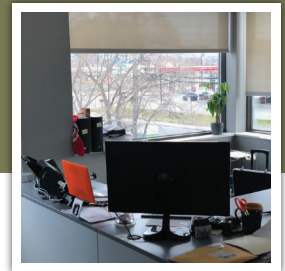
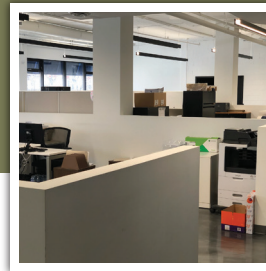


Espace de
BUREAUX
disponible
immédiatement

OFFICE
Space available
now

Superficie totale (pi²)
Total area (ft²)

500 P.C. À 10,000 P.C.
S.F. TO S.F.



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Espace (pi²) | Space (ft²) 500 À/TO 10,000
- Disponibilité | Availability Immédiatement | Immediately
- Hauteur libre | Clear height 8'
- Stationnement | Parking 50+ stationnements/ parkings
- Petit espace de bureau disponible | Available small office space

- Taux de location brut (\$/pi²) \$23.00
Gross rental rate (\$/ft²)
- Locataire est responsable pour consommation l'électricité/ Tenant is responsible for their utilities.

 Transport en commun | Public Transit
Autobus | Bus : 115, 17, 368, 371, 382
Metro: Namur

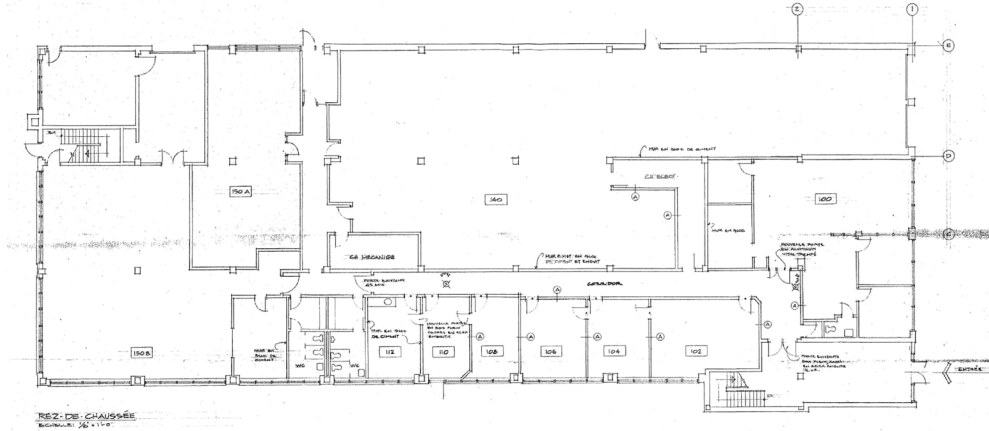
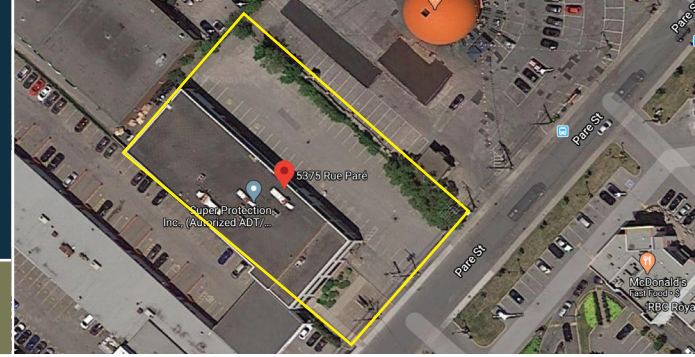
Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial
5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7
Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com



À LOUER / FOR LEASE

Plan d'étage / Floor Plan



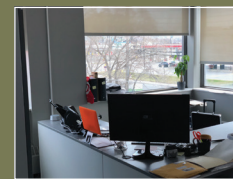
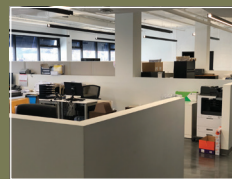
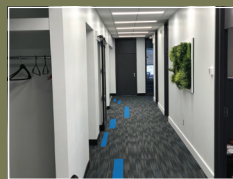
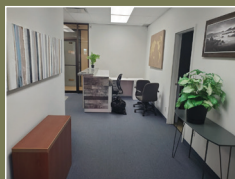
5375-5385 Paré, Town of Mount-Royal, Qc, H4P 1K5

Désignation et zonage | Designation and Zoning

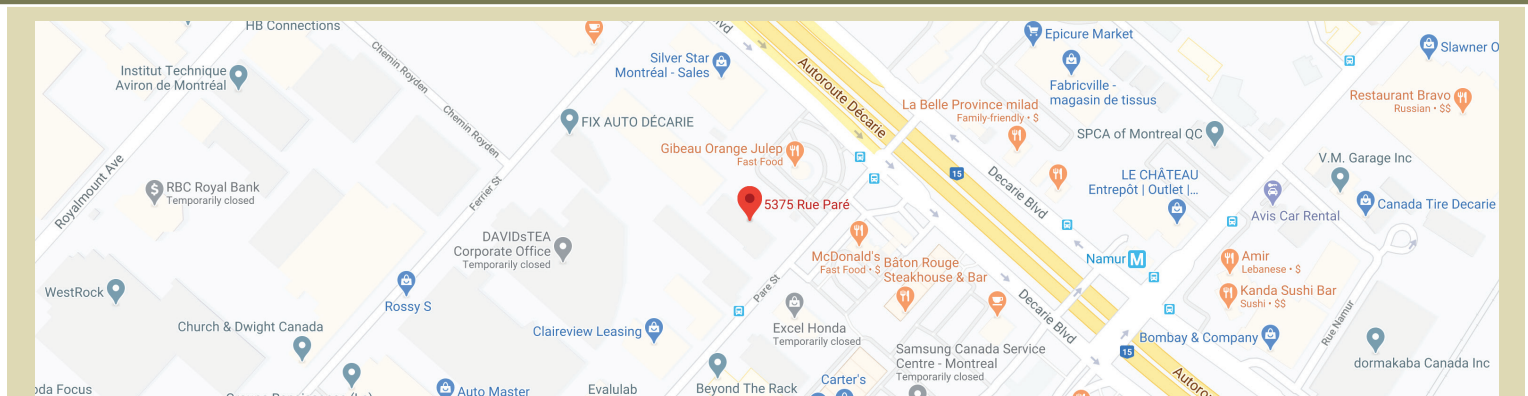
- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| • Zonage Zoning | Bureau Office |
| • Étage Storey | 2 étages 2 floors |
| • Alimentation électrique | 400 volts 100amps |
| • Hauteur libre Clear height | 8' |
| • Air climatisé Air conditioning | Oui Yes |
| • Stationnement parking | 50+ espaces 50+ parkings |

Faits saillants | Highlights

- 5 min de marche du métro Namur | 5 min walking distance to the Metro Namur.
- Situé à proximité du boulevard Décarie et Jean-Talon | Located near Décarie Boulevard and Jean-Talon
- Accessible par les autoroutes 15 et 40 | Accessible from Highways 15 and 40
- Près de tous les services | Near all services
- Fenêtration abondante | Plenty of natural light
- Pres du nouveau project Royalmount | Near the new development project of Royalmount



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Paré, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

