

À LOUER/FOR LEASE

2575

Remembrance  
Lachine, Montreal  
H8S 1X4

ESPACE  
DÉTAILLANT ET  
BUREAUX A ETRE  
REDÉVELOPPER

REDEVELOPMENT  
OF PRIME RETAIL  
AND OFFICE  
SPACE

Superficie totale (pi²) / Total area (ft²)

20,000 P.C.  
S.F.

#### Caractéristiques de l'espace | Space Features

- commercial et bureaux | Commercial and office 15,000 to 20,000
- Superficie totale (pi²) | Total area (ft²) 20,000
- Hauteur libre | Clear height 18'
- Disponibilité | Availability Printemps 2020/  
Spring 2020
- Taux de location Brut (\$/pi²) | Gross rental rate (\$/ft²) \$25.00  
Excluant chauffage et électricité  
Excluding heating & electricity

- Zonage | Zoning Commercial
- Chauffage | Heating Gaz et électricité  
Gaz and electricity
- Air condition | Central air Oui | Yes
- Parking Amplement | Ample
- Immeuble a etre entierement redevelopper  
Property to be completely redevelop
- Ideal pour toute usage detaillnant ou bureau  
Ideal for any type of retail or office

 Transport en commun | Public Transit  
Autobus | Bus : 110 & 196

#### Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

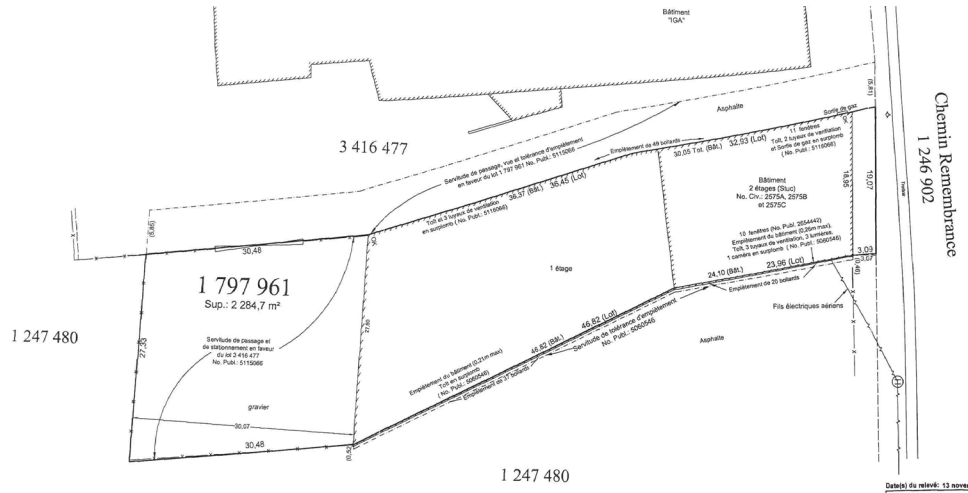
5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com



# À LOUER / FOR LEASE

## Surveyor plan



## 2575 Remembrance, Lachine, Montreal H8S 1X4

### Faits saillants | Highlights

- Enseigne sur façade | Façade signage
- Bâtiment en excellente condition | Building in excellent condition
- Excellente visibilité | Excellent visibility
- Secteur en développement résidentiel | Growing residential sector
- Situé sur une artère achalandée | Located on a busy artery
- 5 min de l'autoroute 20 et 13 | 5 min drive to highway 20 and 13

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



**Minh-Nhut (Michael) Nguyen**

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com

