

À LOUER/FOR LEASE

2051
Boulevard Rosemont
Montreal
Qc, H2G 1T2

Espace
DÉTAILLANT

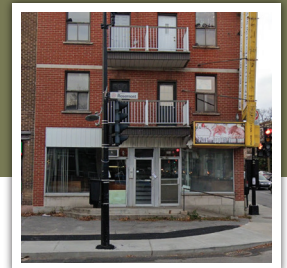
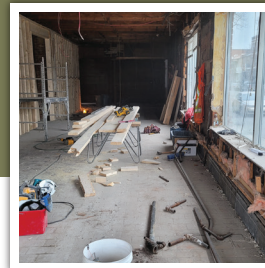
RETAIL
space



Superficie totale (pi²)
Total area (ft²) **2,400** P.C.
S.F.

Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Superficie commerciale (pi²) | Commercial area (ft²) 2,400
- Superficie totale (pi²) | Total area (ft²) 2,400
- Hauteur libre | Clear height 10'
- Disponibilité | Availability 1 Juin 2021
June 1, 2021
- Taux de location brut (\$/pi²) | Gross rental rate (\$/ft²) \$31.00 \$
- Locataire est responsable pour la consommation de l'électricité
Tenant is responsible for their utilities



- Espace peut être divisible | Space can be subdivided
- Sous-sol disponible pour entreposage | Basement available for storage
- Nouveaux portes et fenêtres | New doors and windows
- Complètement renové | Fully renovated



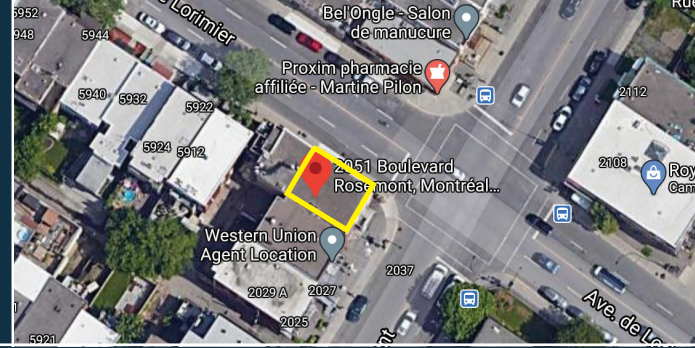
Transport en commun | Public Transit
Autobus | Bus : 10, 25, 197, 370
Station de métro Rosemont

Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial
5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7
Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com



À LOUER / FOR LEASE



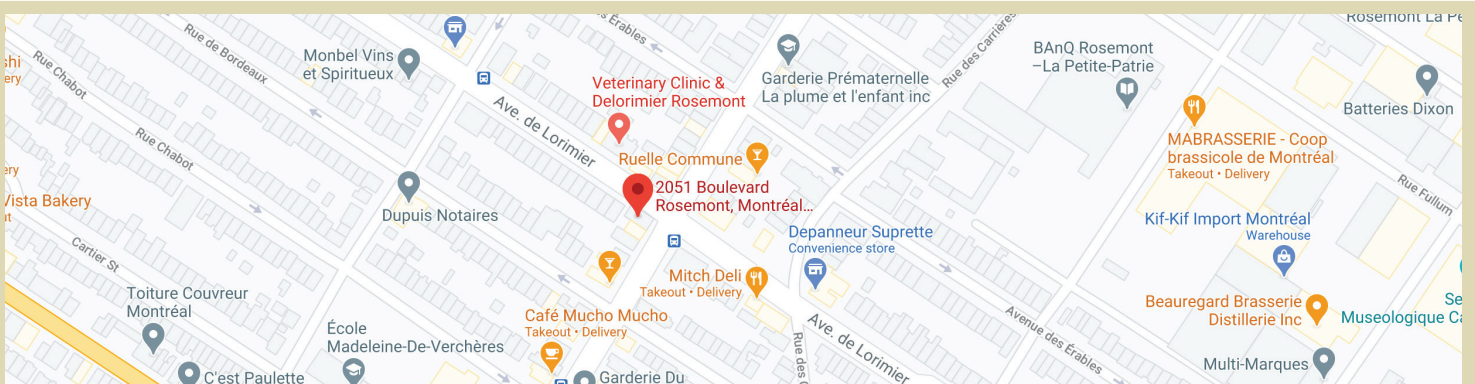
2051 Boulevard Rosemont Montreal Qc, H2G 1T2



Faits saillants | Highlights

- Enseigne sur façade | Facade signage
- Excellente visibilité | Excellent visibility
- Proximité des transports en commun | Located near public transit
- Secteur résidentiel établi avec plusieurs services et commodités
Established residential sector with lot of services and amenities
- Situé à une intersection très occupée | Located on a very busy intersection

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

