

FOR SALE

1080
boulevard de
la Grande-Allée,
Boisbriand

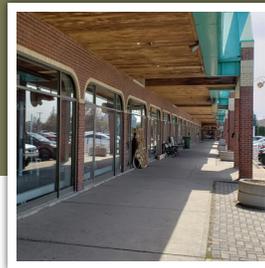
Commercial Strip Center



Total area (ft²)

Building area: 36,128 S.F.

Land area: 125,000 S.F.



Investment Highlights

- Well maintained 36,128 SF retail space plaza center
- New long term corporate tenant: Dollarama
- Superb location with high traffic boulevard
- Financial (2020)
 - effective gross revenue: \$640,866.84
 - Operating expense: \$185,347.00
 - NOI: \$455,519.84
- Asking sale price \$10,400,000.00

Investment Opportunity

- Established tenants such as Technic, Nautilus Plus, Dollarama, Cremerie, and more.
- Well positioned in a very busy residential intersection neighborhood.
- Professionally owned and managed
- Qualified buyers must sign CA to obtain detail financial information.

Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com



FOR SALE



1080 boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand, J7G 2T4



Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

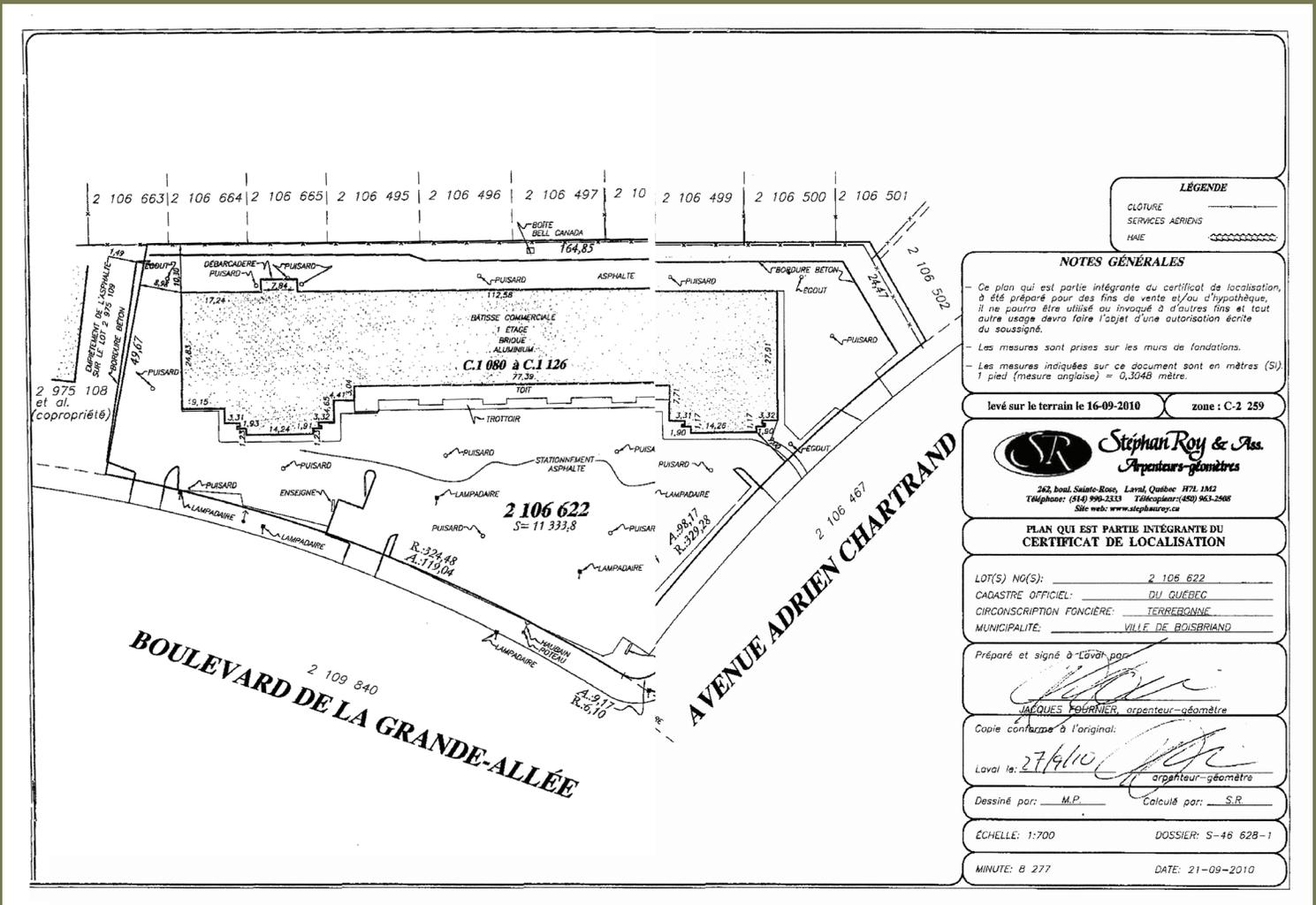
Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com



FOR SALE



Certificate of localization



LÉGENDE	
CLOTURE	-----
SERVICES AÉRIENS	-----
HAIE	~~~~~

NOTES GÉNÉRALES

- Ce plan qui est partie intégrante du certificat de localisation, a été préparé pour des fins de vente et/ou d'hypothèque, il ne pourra être utilisé ou invoqué à d'autres fins et tout autre usage devra faire l'objet d'une autorisation écrite du sousigné.
- Les mesures sont prises sur les murs de fondations.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S) 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.

levé sur le terrain le 16-09-2010 zone : C-2 259

SR **Stéphan Roy & Ass.**
 arpenteurs-géomètres
 262, boul. Salato-Ross, Laval, Québec H7L 1M2
 Téléphone: (514) 998-3333 Télécopieur: (418) 963-2608
 Site web: www.stephanyroy.ca

PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE DU CERTIFICAT DE LOCALISATION

LOT(S) NO(S): 2 106 622
 CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: TERREBONNE
 MUNICIPALITÉ: VILLE DE BOISBRIAND

Préparé et signé à Laval par:

 JACQUES BOIVIER, arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original:
 Laval le: 27/4/10

 arpenteur-géomètre

Dessiné par: M.P. Calculé par: S.R.

ÉCHELLE: 1:700 DOSSIER: S-46 628-1

MINUTE: B 277 DATE: 21-09-2010

